

KS / Drift og vedligehold	
Malerarbejde udført af Dan Byg v/Daniel W, Gl. Holbækvej 5, st. th, 4200 Slagelse, tlf. 31367011,	
Sag: VS_TG	Sagsnr.: HHM: 80197-641 Sagsnr.: Dan Byg 104/2020
Malerarbejde	Daniel Wrona dw@danbyg-maler.dk

Omfang/sted:

Malerbehandling: VS_TG, Klampenborgvej 212, 2800 Kongens Lyngby

Leverandører og Entreprenører:

Dan Byg v/Daniel W
Gl. Holbækvej 5, st. th
4200 Slagelse

Beck & Jørgensen A/S

Flügger Farver

Forhandler af materialer:

Alle materialer til vedligehold kan købes hos:

Beck & Jørgensen A/S og Flügger Farver (alle butikker).

Materialer:

Flügger LB, Flügger LSR, Flügger Forankringsgrunder, B&J 5 Vægmaling, B&J 25 Vægmaling, Wall Seal – akryl fugemasse, Flügger Interior High Finnish 20, Flügger 04 WoodTex

Farveplan:

Overflader	Produkt	Farve	
Lofter	405 B&J 5 Loftmaling	Iglo NCS-S0500N	
Vægge i alle rum	405 B&J 5 Vægmaling	Iglo NCS-S0500N	
Vægge og lofter i bad og over bordplade i køkkenet	425 B&J 25 Vægmaling	Iglo NCS-S0500N	
Træværk indvendige	Flügger Interior High Finnish 20	NCS-S0502-Y	
Træværk udvendige	Flügger 04 WoodTex	Forskellige farver ift. farveplan fra bygherren	

Behandlinger og tilsyn:

Alle arbejder udført i henhold til beskrivelse.

Ekstraarbejder udføres efter aftale med byggeledelsen.

Arbejder kontrolleres visuelt ved besøg på pladsen.

Drift/Vedligehold:

Malerarbejde er en investering som bør vedligeholdes. Vi anbefaler at foretage vedligeholdelsen af malerarbejdet i tre faser:

- Almindelig rengøring; det er vigtigt for malebehandlingsens levetid og udseende, men også for indeklimaet. Vi foreslår mindst en årlig rengøring af de malede overflader.
Støv fjernes mest effektivt ved støvsøgning, der samtidigt har den fordel, at støvet fjernes fra lokalet. Hvis snavset sidder fast eller hvis der indgår fedtstoffer, skal der foretages afvaskning.
Fremgangsmåde ved afvaskning:
Brug to spande. Den ene med rent vand og den anden med en rengøringsopløsning. Kluden skylles i spanden med vand, vrides og rengøringsopløsningen fra den anden spand hældes på. Når et område er rengjort, skylles kluden på ny i spanden med vand, vrides osv. På denne måde bliver rengøringsopløsningen ikke snavset og bevarer sin rengørende evne. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov. Hvis der kun bruges en spand med rengøringsopløsning, er afvaskningen ikke effektiv. Hvis snavset sidder fast, kan det hjælpe at starte med en befugtning med rengøringsopløsningen, og lade denne virke i 5-10 min.
På lodrette flader foretages afvaskningen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke løbe ned over tørre steder, for så dennes striber som ikke kan fjernes.
Skyl efter med rent vand, for at fjerne rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam. Afslut med en aftørring.
Til afvaskning af malede overflader bør kun bruges rengøringsmiddel af typen: Universalrengøringsmiddel. Følg brugsanvisninger ved doseringen. Doseres for meget falder effektivitet, men midlets aggressive indvirkning på den malede overflade øges. Brug aldrig sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader.
Kalk og limfarve tåler ikke afvaskning, men kun forsigtig støvsøgning med et blod mundstykke. Mat plastvægmaling er vanskelig at rengøre ved afvaskning. Snavset kan trænge ind i malingen og efterlade skjolder.
- Gennemgang af bygningen og reparation af skader og de overflader der er udsat for stort slid.
- Genmaling; Genmaling foretages ofte efter 5-6 år og det afhænger af det aktuelle slid på overfladen og miljøpåvirkninger.
- Udvendige træværk - eftersyn foretages mindst en gang hvert andet år. Almindelig rengøring udføres ved afvaskning med vand tilsat grundrengøring og skylles efterfølgende med rent vand. Lokale skader udbedres. Vedligehold må vurderes ved periodiske eftersyn. Hyppigheden er afhængig af miljø og omgivelser.

Driftoplysninger:

Indbygnings år	–	2020/2021
Forventet levetid	–	5-6 år
Eftersynsinterval	–	Successivt, dog 1 gang årlig
Vedligeholdelsesinterval	–	Successivt
Første vedligeholdelse	–	Successivt